

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-232 201,75 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 070 923,82 Р
1.2.1.	за содержание дома	319 411,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	500 060,93 Р
1.2.3.	за услуги управления	251 450,93 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 090 968,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 075 968,13 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	855 100,57 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	3 665,81 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 761,69 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 717,38 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,47%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	37 522,72
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 360,39
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	75 045,43
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	131 085,85
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,08	3 898,46
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,39	19 005,01
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,95	47 494,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			5,83	284 237,68
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ремонт игрового оборудования (смена деревянных	2,00	шт	3914,12	7828,23
Демонтаж поврежденных маф	4,00	шт	512,65	2050,61
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	17,00	дерево	1343,03	22831,58
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,50	м3	2956,39	7390,97
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,20	м3	901,96	1082,35
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 10,00	100 м2	722,93	7229,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3,60	100 м2	163,23	5288,69
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3,60	100 м2	79,97	575,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3,60	100 м2	162,07	5834,68
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				

Стрижка живой изгороди	96,00	м	47,12	4523,90
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	м2	454,15	3633,20
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	12,00	шт	299,88	3598,56
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по	1,00	шт	1902,90	1902,90
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	4,00	шт	934,93	3739,74
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (7,00	шт	775,40	5427,83
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	6 / 31,67	м2	41,47	7879,35
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	10,00	м2	1312,52	13125,18
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	557,05	557,05
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1258,00	м2	1,05	1324,72
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,25	100 м2	109,16	3083,63
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1846,00	м2	1,73	3200,52
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2687,59	2687,59
Смена вентилях	1,00	шт	1173,40	1173,40
ГВС				
Смена вентилях	4,00	шт	1221,86	4887,45
ХВС				
Смена вентилях	6,00	шт	1147,80	6886,77
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	33,00	стояк	259,93	8577,65
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	260,10	260,10
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,47	1000м3	492,06	8596,26
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	2228,22	2228,22
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	839,62	839,62
Канализация				
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	6265,35	6265,35
Прочистка канализации внутренней	280,00	м	149,49	41855,94
ХВС				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	560,32	560,32
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	600,00	м2	1,80	1077,95
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,47	1000м3	1477,70	25815,44
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	4,00	мест	1160,53	4642,12
Смена труб ПВХ	22,80	м	1444,26	32929,05
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	921,72	5530,33

Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	9,00	м	862,36	7761,20
Прочие				
ХВС				
Ремонт креплений трубопровода	2,00	м	104,62	209,24
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	716,29	1432,57
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	7,00	шт	493,22	3452,54
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	251 450,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	7
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	7
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 332,99 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	54
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 507,70 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 432 960,77 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	578 534,38 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 011 495,15 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":


